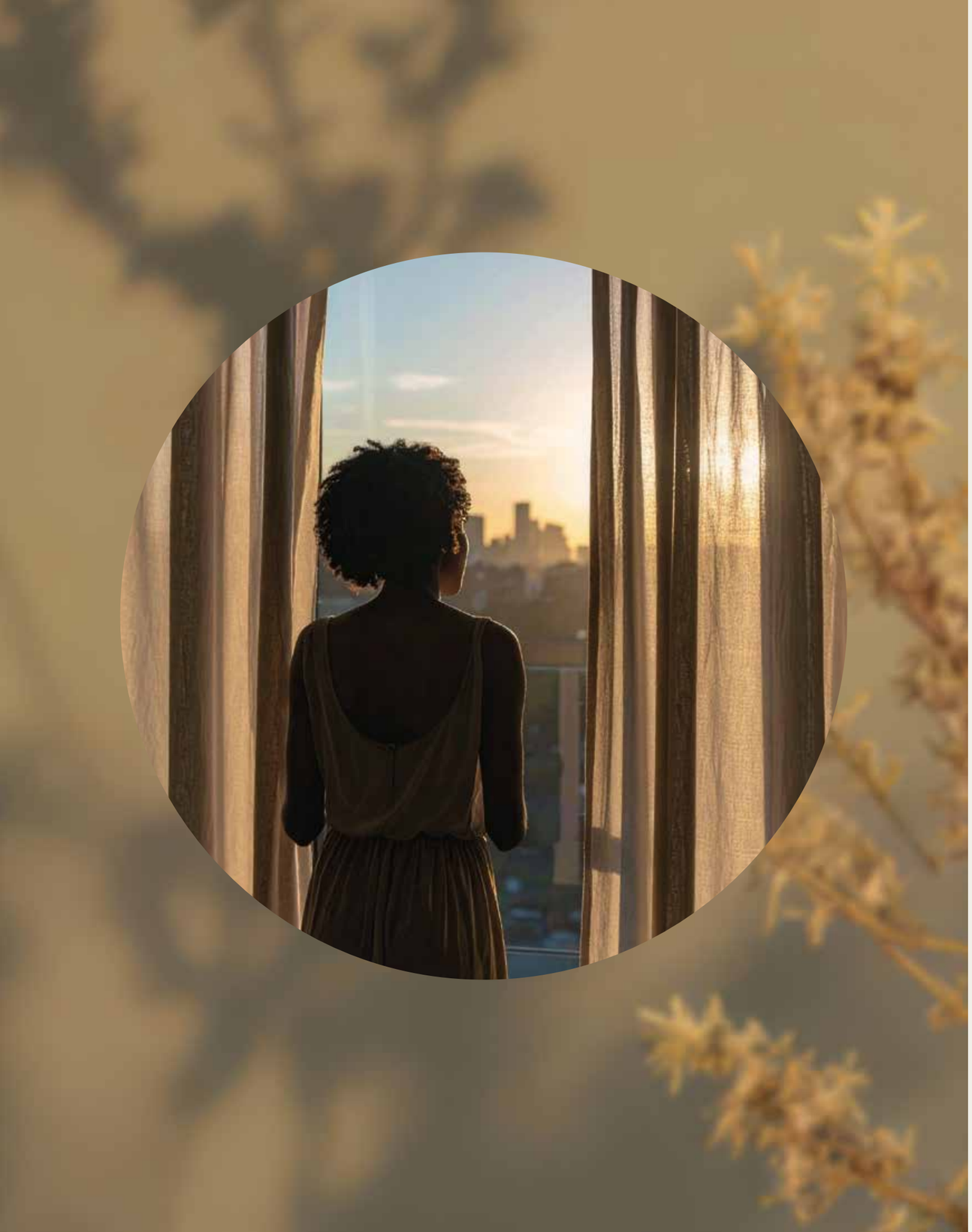
BUILDING 1

VERDEAN 维德苑

LONDON W3



# 目录


05 项目简介

08 周边地区

15 便捷交通

28 教育资源

34 购买理由

38 总平面图

42 配套设施

56 室内设计

68 规格说明

72 楼层及户型展示

94 开发商蒙特安维

96 合作伙伴 Peabody

# 近揽万象
# 卓然不凡

维德苑（Verdean）坐落于伦敦西三区的繁华之地，以全新笔触诠释当代伦敦生活。周边生活气息浓厚，车站、超市到社区咖啡馆举步即达；更兼广袤绿地环绕，日常因此返璞归真。

项目以包豪斯理念为内核，建筑、设计与景观营造浑然一体，更与英国皇家植物园邱园携手，为传粉生物营造丰富的生态环境。三者相融相生，成就独树一帜的宜居之地。

而整座建筑的至高点——Level 23住宅会所则把生活推向云端。整层专属空间内，私人放映室、Peloton单车房、灵活办公空间一应俱全，屋顶露台更将全景风光尽收眼底。在这里，日常点滴皆显示高阶生活的奢华与格调。

# 一切造型艺术的最终目标是建筑。

*— Walter Gropius*
*1919年包豪斯艺术学院创始人、建筑师*

# WELCOME
# 欢迎来到西伦敦

绿树成荫的街道，赋予这里小镇般的悠然与紧密的邻里感。而这一切，却在西伦敦的核心之中。阿克顿正焕新崛起，城市更新让这片秘境愈发璀璨；周边的伊灵区、Shepherd's Bush与Portobello Road，则洋溢着鲜活气息，精品小店、小酒馆、市集与精酿工坊错落其间，热闹而不失格调。

伊丽莎白线及周边6座车站环伺，顷刻直达伦敦市中心；倘若更愿意在周边慢享生活，学校、商铺与日常所需皆在步行距离内。

TO THE WEST

# £260亿

伦敦规模最大的城市更新项目之一正于维德苑北侧推进建设，项目投资额达260亿英镑，预计将为该区域带来就业与增长，并持续释放未来需求。

Elizabeth Line
*出行时间（分钟）*

| | |
|---|---|
| 18 | Heathrow Airport |
| | Acton Main Line |
| 6 | Paddington |
| 9 | Bond Street |
| 11 | Tottenham Court Road |
| 16 | Liverpool Street |
| 23 | Canary Wharf |

# 城央畅联
# 转瞬即达

斥资180亿英镑的伊丽莎白线，是欧洲迄今规模最大的基建工程。沿线不仅催生了多个就业中心，更吸引了众多向往高效通勤至伦敦中心的购房者，维德苑恰好满足这份期待。

从项目步行60秒即可抵达阿克顿主线站，不到10分钟便能抵达市中心；高峰时段每5分钟一班列车，出行从此高效而从容。

**放眼未来...**
高速2号线（HS2）计划于2029至2033年间竣工开通。届时将进一步提升区域通达性与商业活力：前往伯明翰的行程时间缩短一半，并与伊丽莎白线无缝衔接，直通中部地区及更远的主要城镇。

## *要点概览*

**1分钟**
*抵达伊丽莎白线*
从维德苑出发，步行不到1分钟即达伊丽莎白线。该线路每小时往返阿克顿主线站的列车高达12班。

**420亿**
*预计增长*
伦敦的投资价值愈发凸显。依托伊丽莎白线，英国经济预计将因此增长420亿英镑。

**5.6万**
*人口增长*
预计至2047年，该区域常住人口将从当前4千人增至6万人。
对维德苑而言，这背后的租赁潜力不言而喻。

来源：tfl.gov.uk

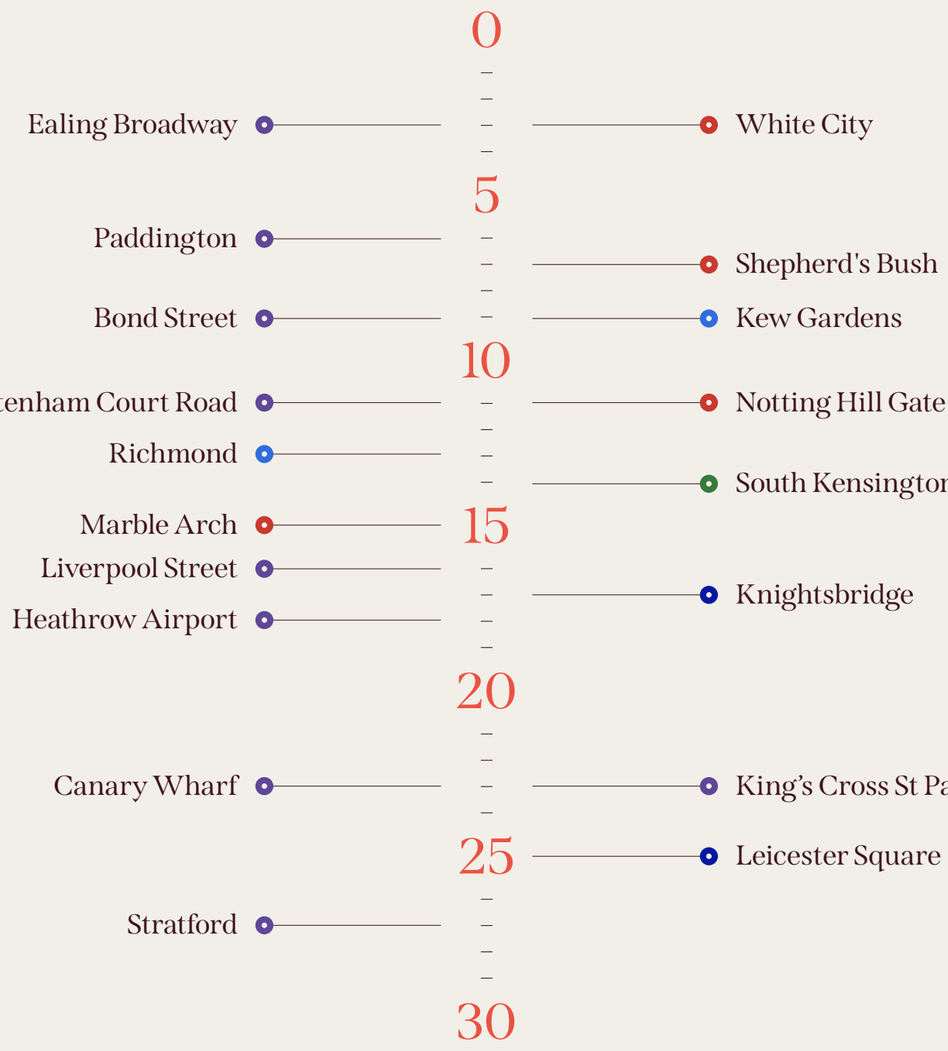
# 轻松与城市相连



## 核心出行时间

始发站

| Acton Main Line | North Acton | Acton Central | Acton Town |
|---|---|---|---|
| ELIZABETH LINE 1 分钟 | CENTRAL 12 分钟 | MILDMAY 10 分钟 | DISTRICT / PICCADILLY 6 分钟 |




通行时间源于 tfl.gov.uk

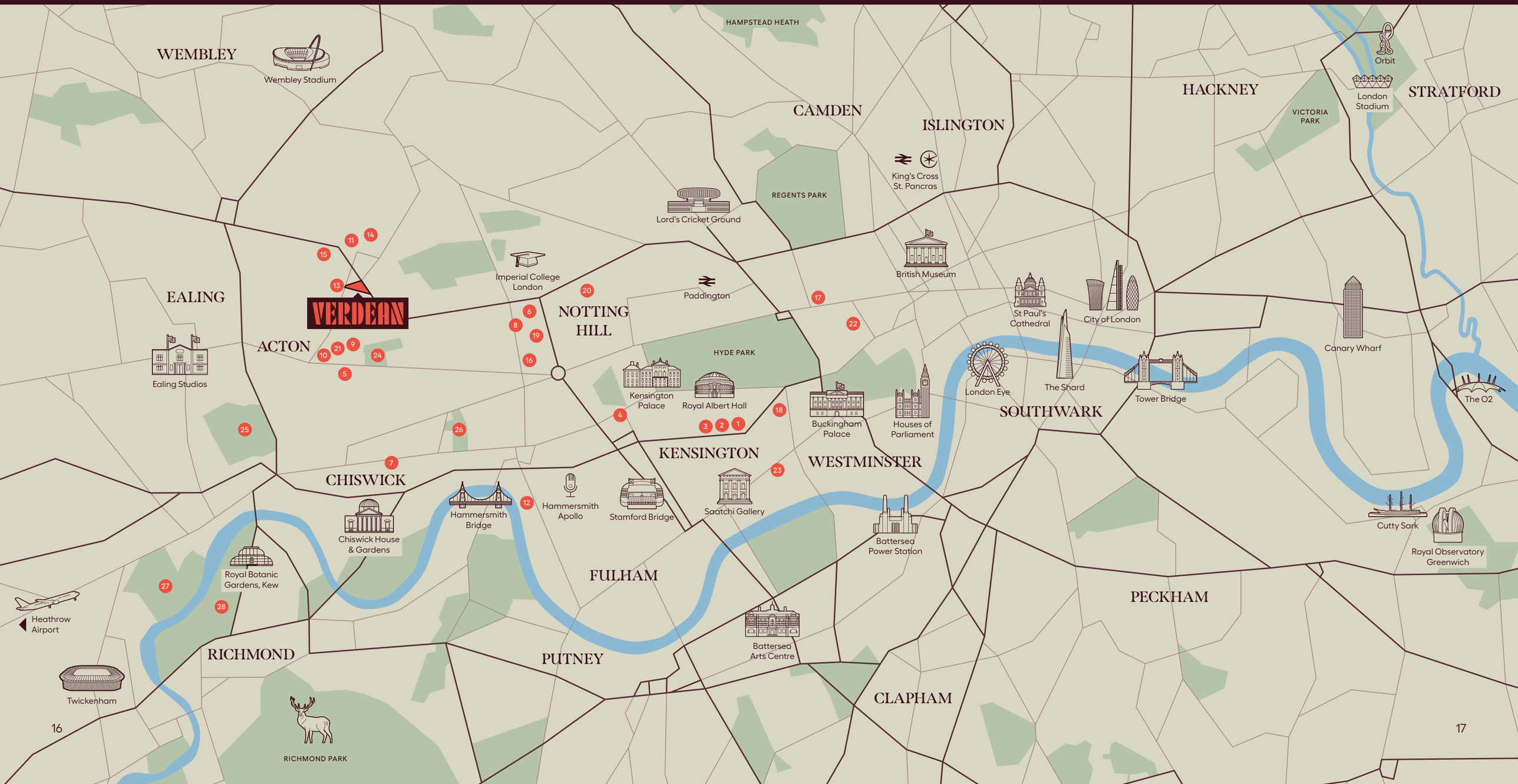
# 生活所需
# 皆在咫尺

**文韵雅集**
1 The V&A
2 The Natural History Museum
3 The Science Museum
4 Design Museum
5 Act One Cinema

**珍馐盛宴**
6 Endo at The Rotunda
7 La Trompette
8 White City House
9 Basil & Tom's
10 Hasu Sushi
11 Bimber Distillery
12 The River Café
13 By Max
14 The Terrace Bakery
15 Nova Park Royal
16 Jin Bar

**精选奢品**
17 Selfridges
18 Harrods
19 Westfield London
20 Portobello Road
21 Churchfield Road
22 Bond Street
23 Kings Road

**绿意之地**
24 Acton Park
25 Gunnersbury Park
26 Ravenscourt Park
27 Syon Park
28 Royal Botanic Gardens, Kew

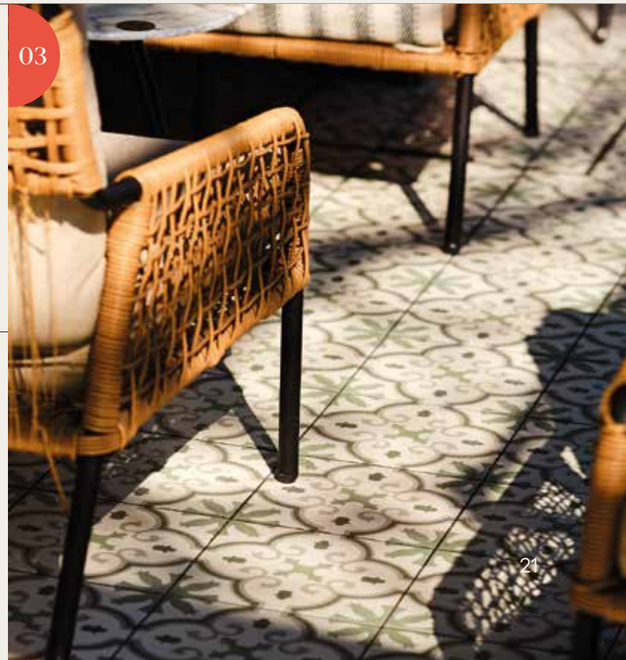


# 晨间咖啡
# 唤醒活力

**By Max** [01]
邻近阿克顿主线站的潮酷咖啡店，醇香的手作咖啡搭配酥香可颂，令人回味无穷。

**Boulangerie Jade** [02]
阿克顿的法式烘焙坊，每日精心烘焙新鲜面包、黄油酥点以及手工蛋糕，让人一试难忘。

**The Terrace Bakery** [03]
北阿克顿的烘焙咖啡馆，提供新鲜现做的中东风味早餐，为清晨注入一抹别样滋味。



# 文脉浸润
# 雅意相生

02

**Act One Cinema** [02]
藏在阿克顿百年图书馆中的独立影院与咖啡馆。

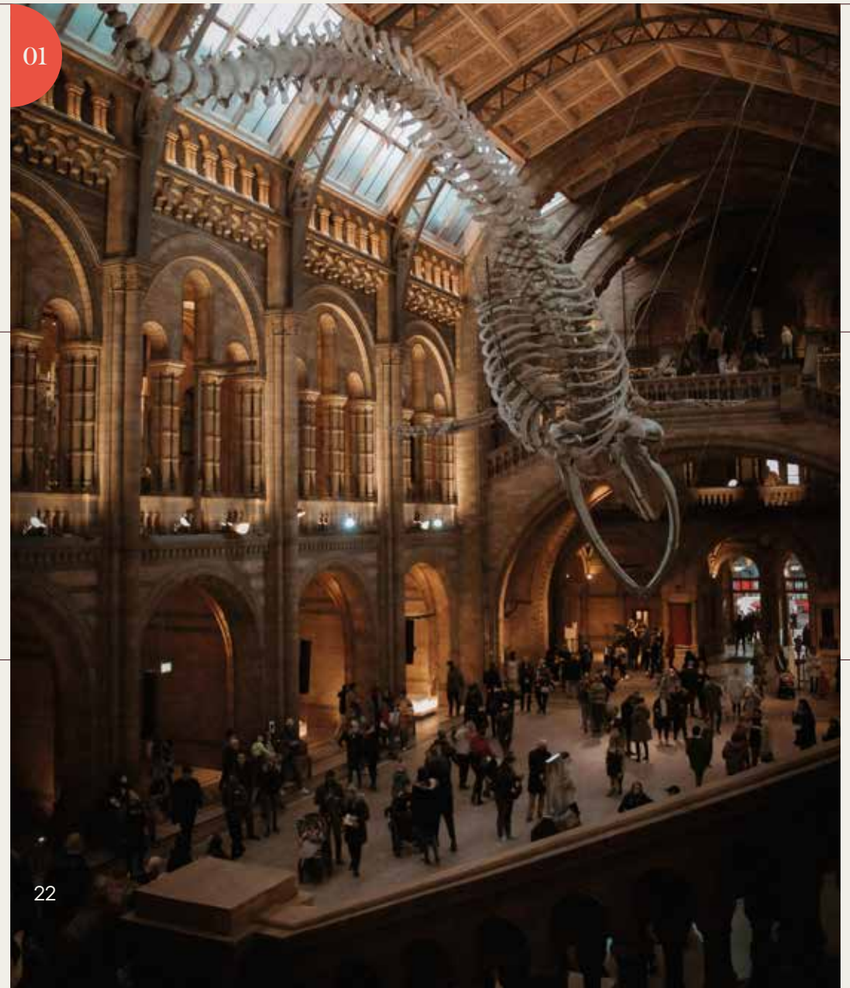
**Design Museum** [03]
伦敦设计博物馆荟萃标志性图形、工业与产品设计。

**The Science Museum**
科学博物馆是求知者的向往之地。

**The Natural History Museum** [01]
在自然历史博物馆探秘自然世界的科学与故事，开启史诗之旅。

**The V&A**
全球最大艺术与设计殿堂，尽展美学风韵。

01



03

01

# 探寻城市
# 邂逅风尚

**Churchfield Road** [02]
阿克顿繁华高街。

**Acton Market**
国王街汇聚各国美食、服饰与手工艺品。

**Westfield**
位于White City的欧洲最大购物中心。

**Portobello Road**
坐落在诺丁山核心地段的伦敦老牌街市之一。

**Harrods** [01]
始于1849年的伦敦经典百货商店。

**Selfridges**
牛津街上的标志性百货商店。

**Covent Garden**
由历史市集蜕变而来的时尚地标，汇聚购物、街头剧场与多元文化。

02

# 珍馐列盏
# 味韵流转

**Nova Park Royal**
在律动与美味交织的空间，感受丰盛佳肴与音乐魅力。

**White City House** [01]
Soho House会员俱乐部，设有露天泳池、60年代风格酒吧与日式风情餐厅。

**Endo at The Rotunda**
在简约雅致的空间中，品味“云端寿司”。

**Le Vacherin, Chiswick**
纯粹法式美馔，邂逅经典佳肴与季节风味。

**La Trompette**
米其林星级餐厅，以现代手法演绎法式料理。

**High Road House, Chiswick**
集Soho House会员俱乐部、餐厅与酒店于一体，设有对外开放的巴黎风情法式小酒馆。

**Silver Birch, Chiswick**
由 Nathan Cornwell 主理的获奖英式餐厅。

**The River Café, Hammersmith**
河畔地标餐厅，以经典意式佳肴的焕新演绎闻名。

**The Hoxton, Shepherd’s Bush**
坐落于潮流街区的人气聚会地，以环形吧台与泰美融合料理著称。

**Jin Bar** [02]
位于Shepherd’s Bush的雅致鸡尾酒吧。

# 名校环伺
# 菁英汇聚

维德苑毗邻多所全球排名前10的知名高校，交通便捷，轻松可达。帝国理工学院、皇家艺术学院及西伦敦大学，皆仅1站之距。

伊灵区内共有73所小学及中学获英国教育标准局（Ofsted）评定为“杰出”或“良好”，教育资源体系完整，成长步步可期。

## 周边学府

*公共交通通勤时间*

帝国理工学院White City校区
*4 分钟*

皇家艺术学院
*4 分钟*

西伦敦大学
*9 分钟*

皇家音乐学院
*16 分钟*

帝国理工学院
*17 分钟*

威斯敏斯特大学
*19 分钟*

伦敦大学学院
*20 分钟*

伦敦政治经济学院
*22 分钟*

伦敦商学院
*23 分钟*

伦敦里士满美国国际大学
*28 分钟*

伦敦艺术大学预科部
*30 分钟*

BPP大学伦敦西校区
*30 分钟*

# 绿意萦绕
# 静享悠然

坐落于绿意盎然、久负盛名的伊灵区，维德苑在便捷都市配套与亲近自然之间，营造从容平衡的日常。

**Acton 公园**
自19世纪末起，这座公园便是社区生活的核心：开阔绿地与自然保护区错落其间，保龄球、网球、篮球等活动设施一应俱全，并设有一间咖啡馆，动静皆宜。

**Gunnersbury 公园**
Gunnersbury 公园紧邻阿克顿，林木葱郁，原为一处恢弘庄园的组成部分，园内不仅有气派的宅邸和博物馆，更有各类运动休闲设施，底蕴与活力交融。

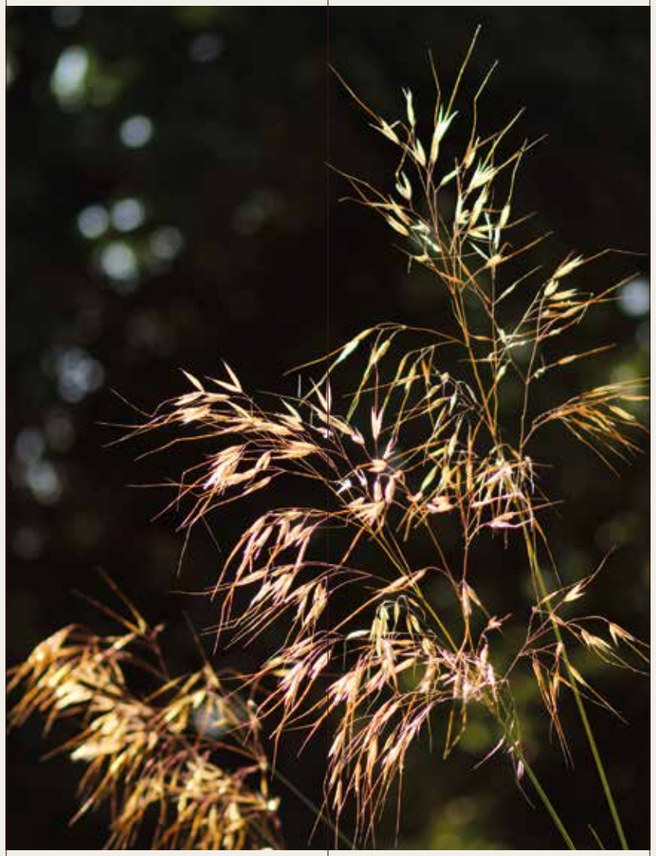
**邱园**
身为伦敦最负盛名的园林，坐拥全球规模最大、品类最繁的植物珍藏。漫步其间，可尽享林地幽径、主题展览花园、热带温室，甚至还能体验树梢步道的别样风光。

**Syon 公园**
Syon House周围环绕着广阔的园林，这里是诺森伯兰公爵的府邸。游客可漫步于精致花园之间，随后在园内咖啡馆或餐厅享用一顿丰盛午餐，惬意悠然。

**里士满公园**
曾是王室狩猎场，如今是伦敦最大的皇家公园，也是国家级自然保护区。园内至今仍可见成群的红鹿自由漫步，尽显原始野趣。

# 洞见未来
# 价值可期

维德苑落址西伦敦蓬勃发展之地，八大理由成就理想栖身之所。



## 重返自然

维德苑与英国皇家植物园邱园携手，为传粉生物营造丰富的生态环境。园林景观设计占小区面积三分之一以上，每一处角落都化作绿色港湾，让人们在距离城市喧嚣仅一步之遥的地方，拥有与自然对话的空间。

## W3 邮编

这是在西伦敦复兴地段抢占理想居所的独特机遇。



## 53%
伦敦西三区的价值优势

伦敦西三区的公寓均价比伦敦一区低53%。

## +8%
伊丽莎白线带动的租金上涨

距该线路800米内的住宅，租金高8%。

## 78%
的伦敦人会选择绿地

绿地是伦敦人心中的首要考量因素——维德苑携手英国皇家植物园邱园，将这一需求变为现实。

## 72%
的租房者将通勤便利性视为首要考量

通勤时间是租房者的首要考量——维德苑的便捷交通可实现6分钟直达伦敦市中心。

## 32%
配套设施带来的溢价

伦敦核心区的房地产开发项目，凭借完善的配套设施，价值比同类项目高32%。

## 75%
房价上涨

自伊丽莎白线于2008年获得批准后，阿克顿主线车站10分钟步行范围内的住宅房价上涨了75%。

## 380万
45分钟通勤圈内的工作岗位

维德苑可直达伦敦各大商业及金融核心区。

# 自在生活
# 从容有度

维德苑将便捷生活的精华汇聚于西伦敦的核心地段。无论是舒适居家、购物休闲，还是娱乐享受，皆近在咫尺，轻松可得。

# 非凡联袂
# 融景入居

包豪斯建筑美学融入维德苑的日常，户外空间亦延续这份匠心。

我们与皇家植物园邱园联袂打造兼具美感与功能的园林景观，营造生态友好的自然环境。从步道、中央平台花园，到Level 23的屋顶露台，为住户打造层层递进的绿色空间，让自然融入维德苑生活的每一个角落。

Royal Botanic Gardens Kew

# 24小时礼宾服务

礼宾团队贴心守候，欢迎您归家，同时确保您的每一件包裹准时签收。

# LEVEL

# 23

在维德苑，生活自有不凡高度。位于23层的私享配套对所有住户开放，伦敦天际全景尽收眼底。

# 灵活办公
# 悦享休憩

在Level 23住宅会所的多元配套之中，住户与宾客可于舒适雅致的空间内会面、工作与休憩，并将伦敦城市天际的壮阔景致尽收眼底。

# 居家健身
# 畅享活力

维德苑设有专属Peloton单车房，风雨无阻，持续点燃您的运动活力。

紧邻其侧的多功能健身房，更配备先进有氧设备、自由重量器械及钢索力量训练器，为您的健身提供全维度专业支持。

PELOTON

# 私享光影
# 臻享视界

无论是沉浸于好莱坞经典，还是相约观赏足球赛事，维德苑的放映室带来大屏观影体验。专属吧台随心启用，座席布局自由调整，成就舒适而灵活的社交空间。

# 云端雅境
# 尽揽风光

屋顶露台是一处舒适雅致的社交空间，既适合清晨的咖啡时光、夏日的悠长午餐，也可在黄昏小聚畅谈。配备两处户外烧烤区畅享欢聚时光，并可一览伦敦天际的开阔景致。

# DESIGN
## 匠心设计
## 巧筑空间

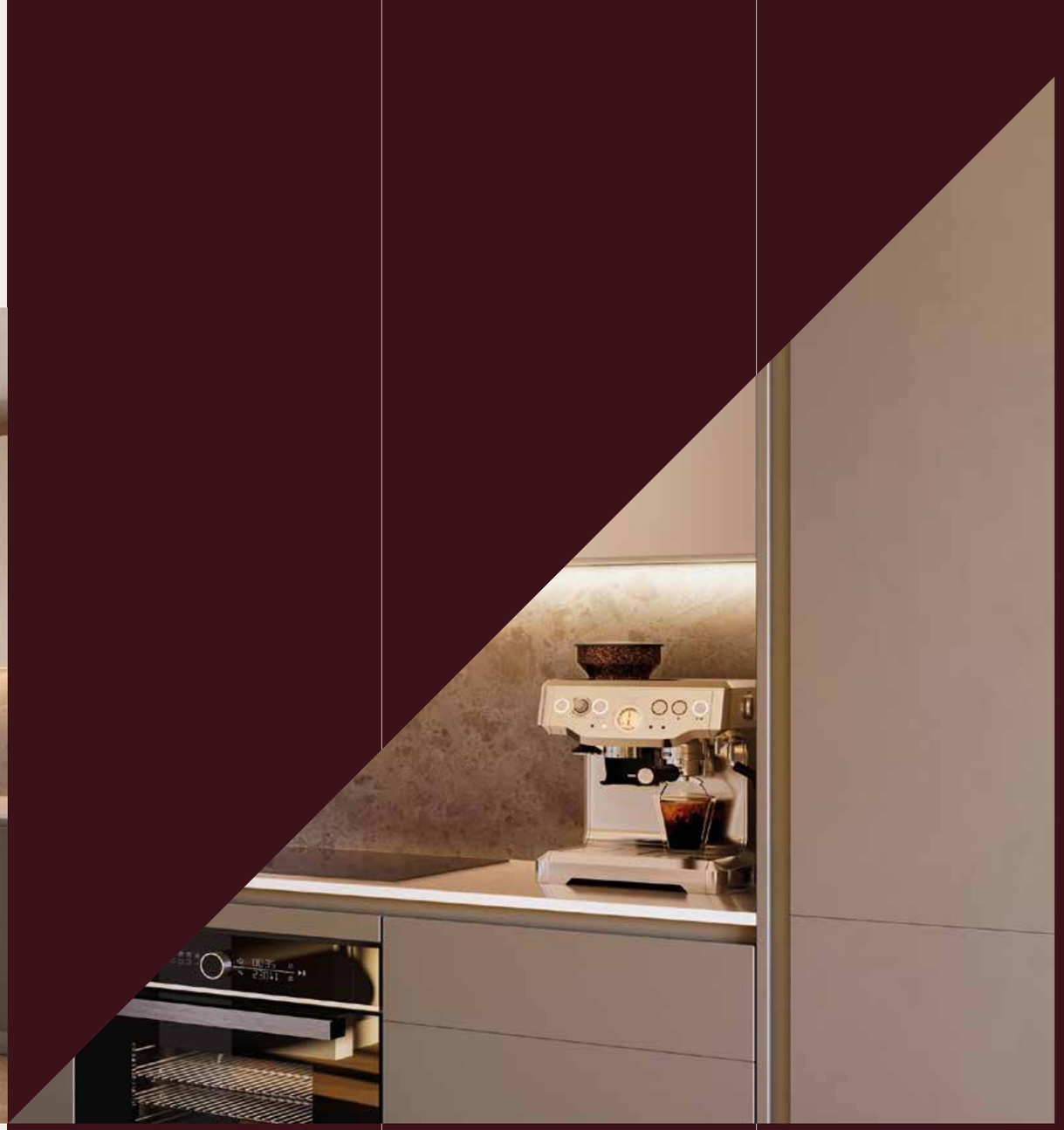
# WITH
# INTENT

从包豪斯美学中汲取灵感，我们打造了明亮简洁的生活空间，并将实用性与功能性设计巧妙融入空间肌理。光滑细腻的材质表面，辅以灵动色彩点缀的柔和色调，营造出现代雅致、温馨舒适的居住氛围。

# 自在起居
# 悦启生活

客厅呈多功能开放式设计，铺设温暖雅致的木质地板，成为邀约挚友、共享惬意时光的专属空间。

# 现代美学
# 臻于细节



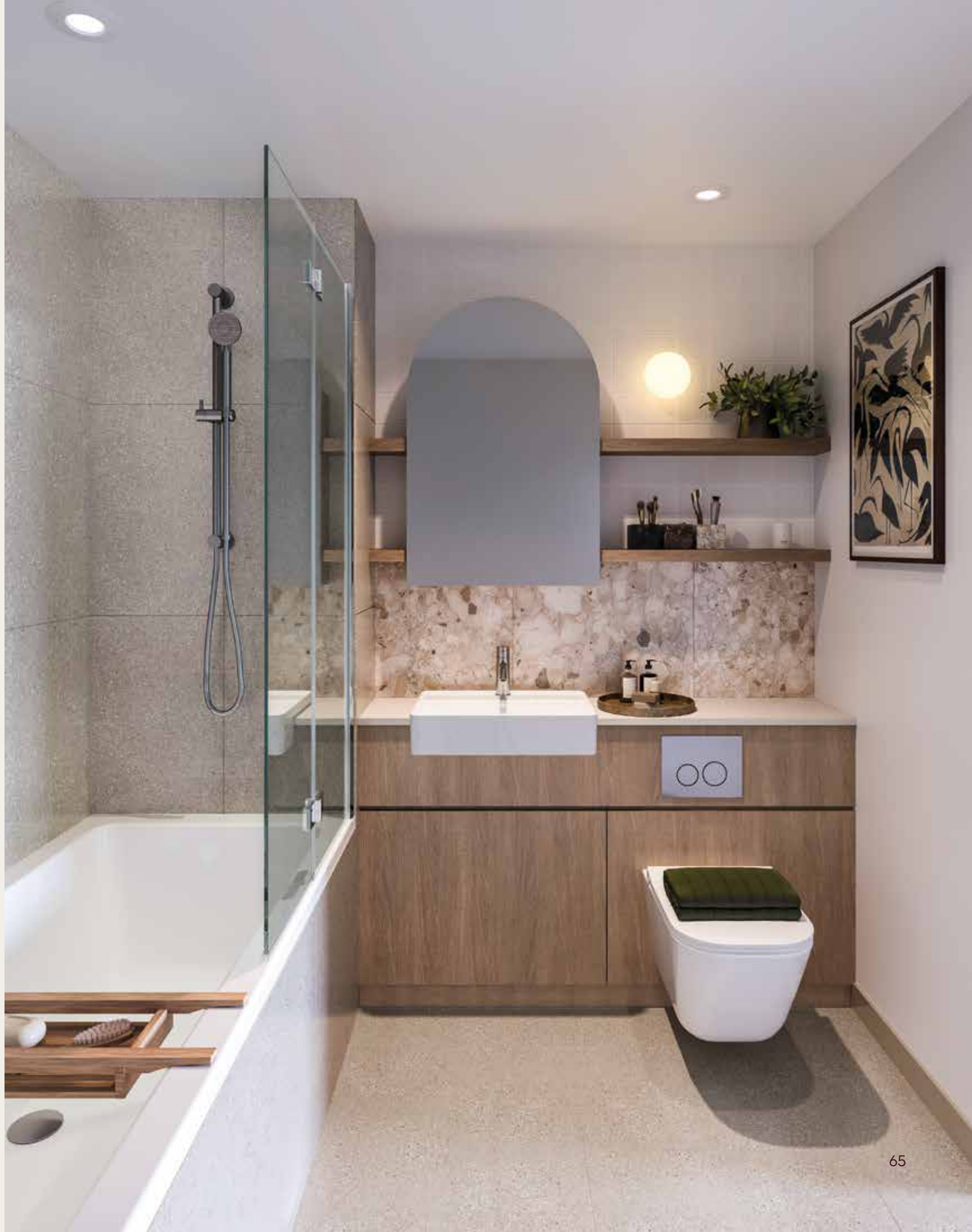
厨房采用抛光石英台面，搭配高端一体式厨电与简约哑光橱柜，辅以独具匠心的细节设计，兼具现代美学与实用功能。

# 休憩之境
# 静享好眠

卧室以舒缓的配色搭配柔和灯光，并配备嵌入式衣柜，在宁静与实用之间找到理想平衡，营造安然惬意的休憩空间。

# 净愈空间
# 舒缓身心

浴室呈现代雅致格调，配备深色镀铬水龙头及一体式储物设计。



# 繁华之上
# 私享一隅

维德苑的每一套公寓均配备专属阳台或露台，将城市风光与私享空间完美融合。

# 匠心雕琢
# 铸就非凡

## 厨房

- 定制化设计布局
- 无拉手哑光灰色地柜及高柜
- 无拉手米白色吊柜
- 灰色静音缓冲抽屉
- 吊柜下方隐藏式LED灯带
- 白色石英石台面，搭配仿石纹瓷砖防溅板
- 不锈钢单把水龙头及单槽水盆

## 家电配置

### 单间公寓及一居室

- 紧凑式多功能组合式烤箱
- 四头电磁炉灶
- 嵌入式抽油烟机
- 嵌入式洗碗机
- 嵌入式冰箱冷冻柜
- 独立式洗烘一体机（置于杂物柜内）

### 两居室

- 标准尺寸单烤箱
- 嵌入式微波炉
- 四头电磁炉灶
- 嵌入式抽油烟机
- 嵌入式洗碗机
- 嵌入式冰箱冷冻柜
- 独立式洗烘一体机（置于杂物柜内）

## 浴室及淋浴间

- 浴室及淋浴区地面铺设哑光水磨石纹理瓷砖
- 浴室柜后方防溅板采用哑光仿石材纹理瓷砖
- 防溅板上方铺设哑光白色方形陶瓷砖
- 浴室柜台面为白色石英石材质
- 浴室柜为仿木纹款式，搭配悬浮搁板及拱形镜子
- 浴室柜旁墙面及悬浮搁板上方安装装饰性台灯
- 配备拉丝不锈钢水龙头、面盆下水器及淋雨五金配件
- 配备镀铬冲水面板及毛巾加热架
- 配置半嵌入式白色陶瓷面盆
- 双档冲水马桶，配缓冲盖板
- 玻璃淋浴隔断及滑动门，镀铬边框

## 电器配件

- 节能型LED筒灯（适配浴室/淋浴间IP防护等级）
- 低位白色电源插座
- 主卧室及厨房防溅板处配备USB充电接口
- 预留Sky Q电视服务接口（需另行签订协议并开通服务）
- 客厅配备电视（地面数字与卫星信号）及电话接口

## 住户配套设施

- 24小时前台礼宾服务
- 自行车存放库
- 自行车服务中心
- 社区活动中心
- 住户专属私人平台花园，景观由英国皇家植物园邸园合作打造

## Level 23 住宅会所

- 多功能健身房及Peloton单车房
- 配备吧台的私人放映室
- 灵活办公空间，配备吧台、台球桌及私人空间
- 屋顶露台配备户外休憩座椅，含两台烧烤设备的烹饪区以及户外厨房设施

## 电梯、大堂及公共区域

- 电梯、大堂及公共区域前台礼宾台、特色照明灯与休憩座椅
- 每栋建筑核心筒内设置两台客梯，可直达所有公寓及配套设施区域
- 大堂内设置住户邮箱

## 可持续特色

- 空气源热泵系统
- 太阳能光伏板
- 住户垃圾分类回收设施
- 绿色屋顶
- 采用促进生活多样性的景观设计
- 可持续城市排水系统(SUDS)
- 设立自行车服务中心，倡导可持续绿色出行方式

## 室内精装细节

- 客厅、餐厅、走廊、厨房及开放式单间卧室区域铺设浅色系仿橡木纹理地板
- 一居室及两居室卧室区域铺设地毯
- 墙面及天花板采用白色哑光乳胶漆涂刷
- 室内门为白色漆面，搭配缎面锈钢门把手
- 踢脚线为白色直边式设计
- 米白色通顶嵌入式衣柜，带弧形凹槽细节及缎面镍把手；衣柜内饰为漆面处理，配有搁架与挂衣杆，配置于单间公寓或主卧

## 安全与保障

- 999 年产权
- 大堂主入口及公共区域配备门禁卡控制系统
- 公寓配备市政集中供暖，同时安装带备用电池的烟雾报警器
- 各公寓单元配备可视对讲门禁系统
- 公寓入户门配备多点锁具、门阻器及猫眼
- 10年NHBC建筑质量保修
- 2年蒙特安维保修承诺

## 供暖 / 制冷

- 热回收机械通风系统（MVHR）
- 全屋铺设地暖（储藏间及杂物柜除外），配备温控器
- 浴室及套间浴室安装镀铬电热毛巾架

## 阳台

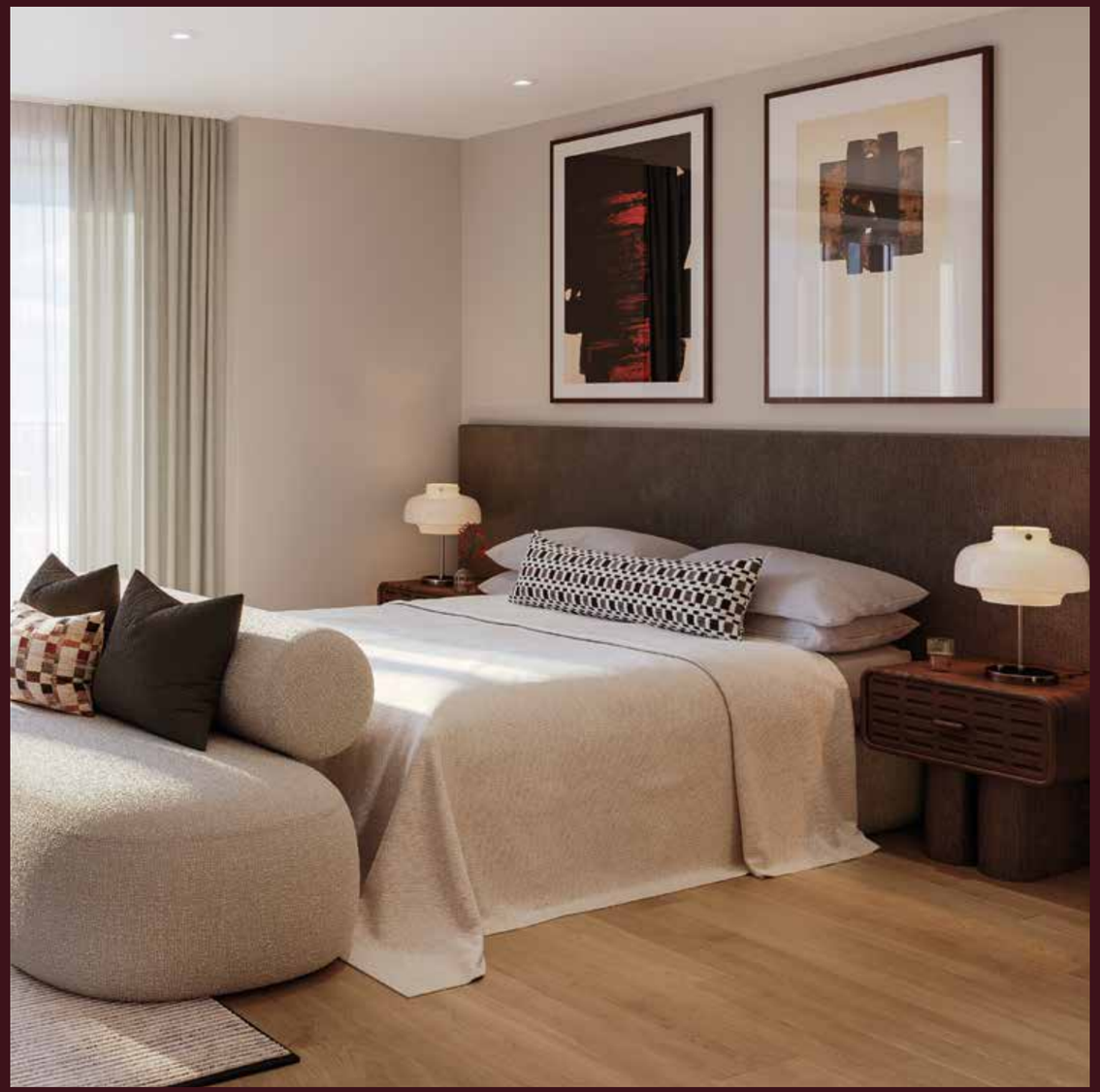
- 配备通向阳台及露台的玻璃门
- 悬挑式阳台铺设金属格栅踏板
- 私人露台铺设陶瓷铺砖

## 物业管理公司

物业管理公司POD Management将负责本小区内公共区域及住户配套设施的维护管理工作。该公司会确保私人花园、健身空间等共享空间保持良好维护状态，并保障其正常使用。上述维护工作产生的费用由您的物业费承担，物业费金额根据房屋面积计算。

# 楼层及户型图展示

每一套公寓皆以匠心规划，充分引入自然光线，并营造高效实用的生活空间。





## 1层

平面布局

立面图

北

两室公寓
C1.01.05
90页

一室公寓
C1.01.04
86页

两室公寓
C1.01.03
88页

一室公寓
C1.01.01
80页

一室公寓
C1.01.02
82页

# 2 层

平面布局

立面图

北

一室公寓
C1.02.06
87页

两室公寓
C1.02.07
91页

两室公寓
C1.02.05
90页

单间公寓
C1.02.08
78页

一室公寓
C1.02.04
86页

两室公寓
C1.02.09
93页

一室公寓
C1.02.01
81页

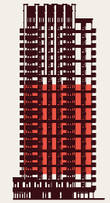
两室公寓
C1.02.03
88页

一室公寓
C1.02.02
83页

# 3–14 层

平面布局

立面图



北

一室公寓
C1.03–14.06
87页

两室公寓
C1.03–14.07
92页

两室公寓
C1.03–14.05
90页

单间公寓
C1.03–14.08
79页

一室公寓
C1.03–14.04
86页

两室公寓
C1.03–14.09
93页

一室公寓
C1.03–14.01
81页

两室公寓
C1.03–14.03
88页

一室公寓
C1.03–14.02
83页

# 15 层

平面布局

立面图

北

一室公寓
C1.15.06
87页

两室公寓
C1.15.07
92页

两室公寓
C1.15.05
90页

单间公寓
C1.15.08
79页

一室公寓
C1.15.04
86页

两室公寓
C1.15.09
93页

一室公寓
C1.15.01
81页

两室公寓
C1.15.03
88页

一室公寓
C1.15.02
84页



# 16–22 层

平面布局

立面图

北

一室公寓
C1.16–22.06
87页

两室公寓
C1.16–22.07
92页

两室公寓
C1.16–22.05
90页

单间公寓
C1.16–22.08
79页

一室公寓
C1.16–22.04
86页

两室公寓
C1.16–22.09
93页

一室公寓
C1.16–22.01
81页

两室公寓
C1.16–22.03
89页

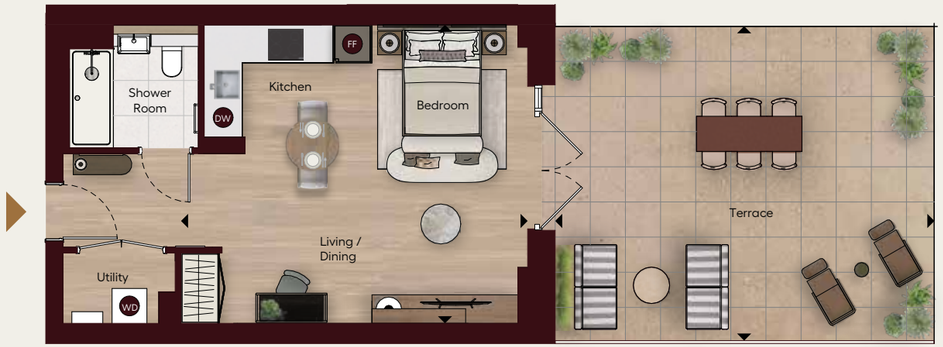
一室公寓
C1.16–22.02
85页

# 单间公寓

北

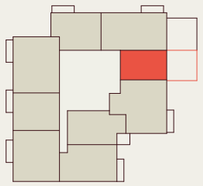
房源号

C1.02.08

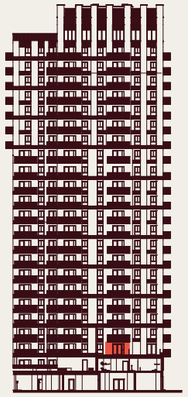



| 总面积 | 75.61 平方米 | 814 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 40.84 平方米 | 440 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 / 卧室 | 5.92m x 5.10m | 19'5" x 16'9" |
| 室外总面积 | 34.77 平方米 | 374 平方英尺 |
| 露台 | 6.48m x 5.37m | 21'3" x 17'7" |

楼层平面图



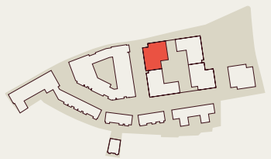
立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局图





# 单间公寓

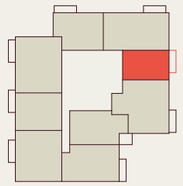
北

房源号

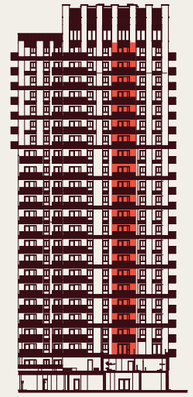
C1.03.08
C1.04.08
C1.05.08
C1.06.08
C1.07.08
C1.08.08
C1.09.08
C1.10.08
C1.11.08
C1.12.08
C1.13.08
C1.14.08
C1.15.08
C1.16.08
C1.17.08
C1.18.08
C1.19.08
C1.20.08
C1.21.08
C1.22.08

| 总面积 | 47.89 平方米 | 515 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 40.84 平方米 | 440 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 / 卧室 | 5.92m x 5.10m | 19'5" x 16'9" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



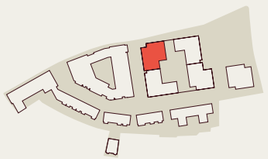
立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局图



# 一室公寓

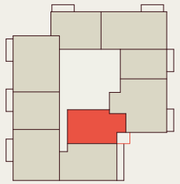
北

房源号

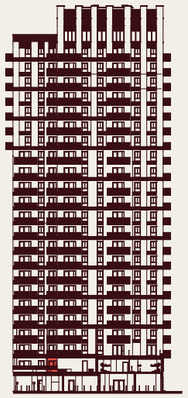
C1.01.01

| 总面积 | 63.50 平方米 | 684 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 57.37 平方米 | 618 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 6.09m x 5.95m | 20'0" x 19'6" |
| 卧室 | 4.60m x 3.20m | 15'1" x 10'6" |
| 室外总面积 | 6.13 平方米 | 66 平方英尺 |
| 露台 | 2.70m x 2.26m | 8'10" x 7'5" |

楼层平面图



立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局

# 一室公寓

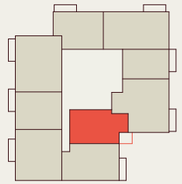
北

房源号

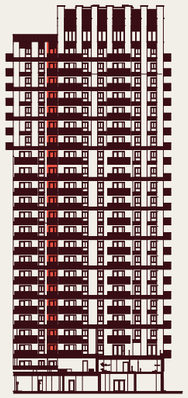
C1.02.01
C1.03.01
C1.04.01
C1.05.01
C1.06.01
C1.07.01
C1.08.01
C1.09.01
C1.10.01
C1.11.01
C1.12.01
C1.13.01
C1.14.01
C1.15.01
C1.16.01
C1.17.01
C1.18.01
C1.19.01
C1.20.01
C1.21.01
C1.22.01

| 总面积 | 62.99 平方米 | 678 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 57.39 平方米 | 618 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 6.09m x 5.95m | 20'0" x 19'6" |
| 卧室 | 4.60m x 3.20m | 15'1" x 10'6" |
| 室外总面积 | 5.60 平方米 | 60 平方英尺 |
| 阳台 | 2.63m x 2.13m | 8'8" x 7'0" |

楼层平面图



立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局

# 一室公寓

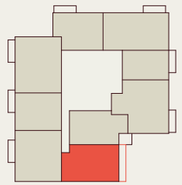
北

房源号

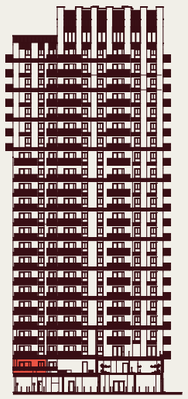
C1.01.02

| 总面积 | 73.44 平方米 | 790 平方英尺 |
|---|---|---|
| **室内总面积** | **63.64 平方米** | **685 平方英尺** |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 8.18m x 3.43m | 26'10" x 11'3" |
| 卧室 | 4.93m x 3.05m | 16'2" x 10'0" |
| **室外总面积** | **9.80 平方米** | **105 平方英尺** |
| 露台 | 6.54m x 1.50m | 21'5" x 4'11" |

楼层平面图



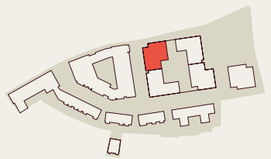
立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局





# 一室公寓

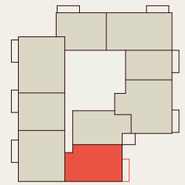
北

房源号

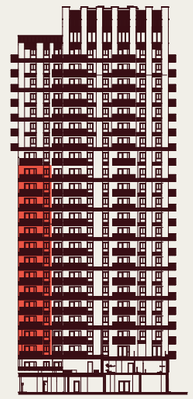
C1.02.02
C1.03.02
C1.04.02
C1.05.02
C1.06.02
C1.07.02
C1.08.02
C1.09.02
C1.10.02
C1.11.02
C1.12.02
C1.13.02
C1.14.02

| 总面积 | 70.69 平方米 | 761 平方英尺 |
|---|---|---|
| **室内总面积** | **63.64 平方米** | **685 平方英尺** |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 8.18m x 3.43m | 26'10" x 11'3" |
| 卧室 | 4.93m x 3.05m | 16'2" x 10'0" |
| **室外总面积** | **7.05 平方米** | **76 平方英尺** |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局

# 一室公寓

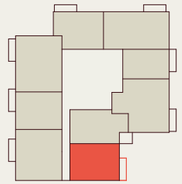
北

房源号

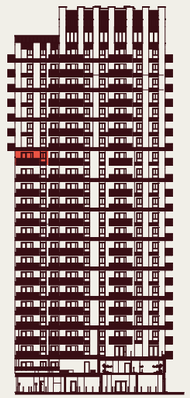
C1.15.02

| 总面积 | 63.68 平方米 | 685 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 56.63 平方米 | 610 平方英尺 |
| 客厅 | 4.54m x 3.50m | 14'11" x 11'6" |
| 厨房 / 餐厅 | 4.38m x 3.96m | 14'4" x 13'0" |
| 卧室 | 4.82m x 3.14m | 15'10" x 10'4" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



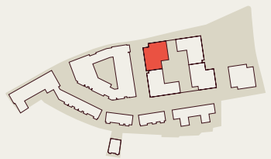
立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局





# 一室公寓

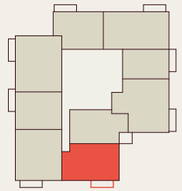
北

房源号

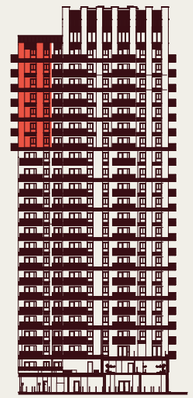
C1.16.02
C1.17.02
C1.18.02
C1.19.02
C1.20.02
C1.21.02
C1.22.02

| 总面积 | 72.74 平方米 | 783 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 65.69 平方米 | 707 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 8.18m x 3.59m | 26'10" x 11'10" |
| 卧室 | 4.93m x 3.05m | 16'2" x 10'0" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



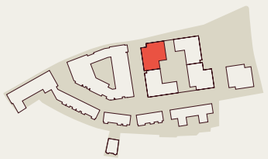
立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局



# 一室公寓

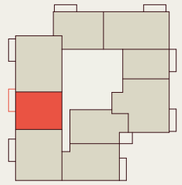
北

房源号

C1.01.04
C1.02.04
C1.03.04
C1.04.04
C1.05.04
C1.06.04
C1.07.04
C1.08.04
C1.09.04
C1.10.04
C1.11.04
C1.12.04
C1.13.04
C1.14.04
C1.15.04
C1.16.04
C1.17.04
C1.18.04
C1.19.04
C1.20.04
C1.21.04
C1.22.04

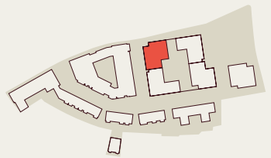
| 总面积 | 60.83 平方米 | 655 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 53.78 平方米 | 579 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 7.93m x 3.46m | 26'0" x 11'4" |
| 卧室 | 5.52m x 3.16m | 18'1" x 10'4" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



立面图

平面布局



图例

DW 洗碗机
FF 冰箱
WD 洗烘一体机



# 一室公寓

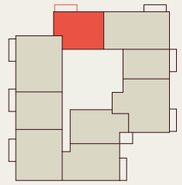
北

房源号

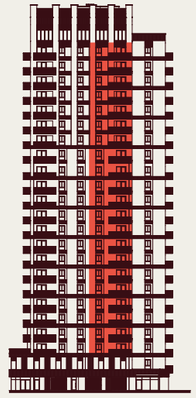
C1.02.06
C1.03.06
C1.04.06
C1.05.06
C1.06.06
C1.07.06
C1.08.06
C1.09.06
C1.10.06
C1.11.06
C1.12.06
C1.13.06
C1.14.06
C1.15.06
C1.16.06
C1.17.06
C1.18.06
C1.19.06
C1.20.06
C1.21.06
C1.22.06

| 总面积 | 60.87 平方米 | 655 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 53.82 平方米 | 579 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 5.09m x 4.32m | 16'9" x 14'2" |
| 卧室 | 3.87m x 3.62m | 12'8" x 11'11" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

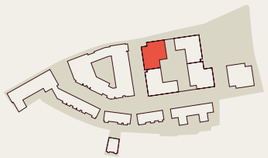
楼层平面图



立面图



平面布局



图例

DW 洗碗机
FF 冰箱
WD 洗烘一体机

# 两室公寓

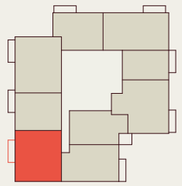
北

房源号

C1.01.03
C1.02.03
C1.03.03
C1.04.03
C1.05.03
C1.06.03
C1.07.03
C1.08.03
C1.09.03
C1.10.03
C1.11.03
C1.12.03
C1.13.03
C1.14.03
C1.15.03

| 总面积 | 80.18 平方米 | 863 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 73.13 平方米 | 787 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 7.88m x 4.17m | 25'10" x 13'8" |
| 卧室1 | 5.47m x 2.75m | 17'11" x 9'0" |
| 卧室2 | 4.36m x 2.72m | 14'4" x 8'11" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图

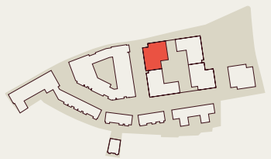


立面图

图例

DW 洗碗机
FF 冰箱
WD 洗烘一体机

平面布局





# 两室公寓

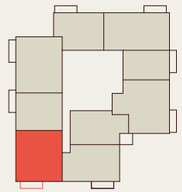
北

房源号

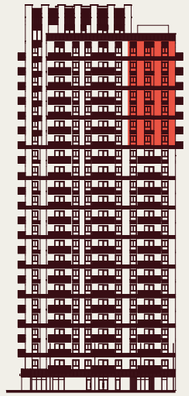
C1.16.03
C1.17.03
C1.18.03
C1.19.03
C1.20.03
C1.21.03
C1.22.03

| 总面积 | 81.92 平方米 | 882 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 74.86 平方米 | 806 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 7.80m x 3.51m | 25'7" x 11'6" |
| 卧室1 | 5.58m x 2.80m | 18'3" x 9'2" |
| 卧室2 | 4.36m x 2.85m | 14'4" x 9'4" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



立面图



图例

DW 洗碗机
FF 冰箱
WD 洗烘一体机

平面布局

# 两室公寓

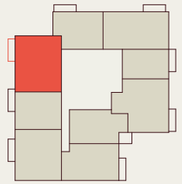
北

房源号

C1.01.05
C1.02.05
C1.03.05
C1.04.05
C1.05.05
C1.06.05
C1.07.05
C1.08.05
C1.09.05
C1.10.05
C1.11.05
C1.12.05
C1.13.05
C1.14.05
C1.15.05
C1.16.05
C1.17.05
C1.18.05
C1.19.05
C1.20.05
C1.21.05
C1.22.05

| 总面积 | 84.44 平方米 | 909 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 77.39 平方米 | 833 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 7.93m x 3.68m | 25'9" x 12'1" |
| 卧室1 | 4.59m x 2.87m | 15'1" x 9'5" |
| 卧室2 | 4.06m x 3.10m | 13'4" x 10'2" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



立面图

图例

DW 洗碗机
FF 冰箱
WD 洗烘一体机

平面布局

# 两室公寓

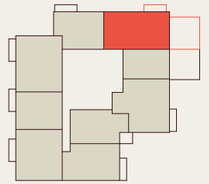
北

房源号

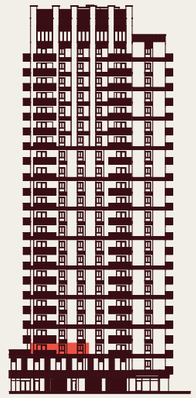
C1.02.07

| 总面积 | 125.52 平方米 | 1351 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 75.78 平方米 | 816 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 6.41m x 3.69m | 21'0" x 12'1" |
| 卧室1 | 3.98m x 3.46m | 13'1" x 11'4" |
| 卧室2 | 4.31m x 3.00m | 14'2" x 9'10" |
| 室外总面积 | 49.74 平方米 | 535 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |
| 露台 | 6.58m x 6.47m | 21'7" x 21'3" |

楼层平面图



立面图



图例

DW 洗碗机
FF 冰箱
WD 洗烘一体机

平面布局

# 两室公寓

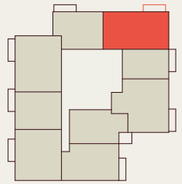
北

房源号

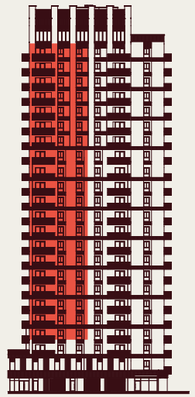
C1.03.07
C1.04.07
C1.05.07
C1.06.07
C1.07.07
C1.08.07
C1.09.07
C1.10.07
C1.11.07
C1.12.07
C1.13.07
C1.14.07
C1.15.07
C1.16.07
C1.17.07
C1.18.07
C1.19.07
C1.20.07
C1.21.07
C1.22.07

| 总面积 | 82.90 平方米 | 892 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 75.85 平方米 | 816 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 6.48m x 3.69m | 21'3" x 12'1" |
| 卧室1 | 3.98m x 3.46m | 13'1" x 11'4" |
| 卧室2 | 4.31m x 3.00m | 14'2" x 9'10" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局

# 两室公寓

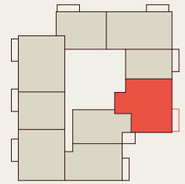
北

房源号

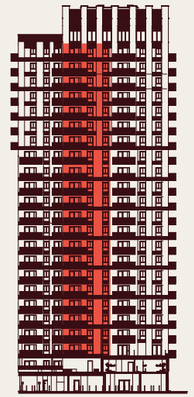
C1.02.09
C1.03.09
C1.04.09
C1.05.09
C1.06.09
C1.07.09
C1.08.09
C1.09.09
C1.10.09
C1.11.09
C1.12.09
C1.13.09
C1.14.09
C1.15.09
C1.16.09
C1.17.09
C1.18.09
C1.19.09
C1.20.09
C1.21.09
C1.22.09

| 总面积 | 87.79 平方米 | 945 平方英尺 |
|---|---|---|
| 室内总面积 | 80.74 平方米 | 869 平方英尺 |
| 厨房 / 客厅 / 餐厅 | 7.03m x 3.50m | 23'1" x 11'6" |
| 卧室1 | 5.63m x 2.75m | 18'5" x 9'0" |
| 卧室2 | 4.15m x 2.95m | 13'7" x 9'8" |
| 室外总面积 | 7.05 平方米 | 76 平方英尺 |
| 阳台 | 4.70m x 1.50m | 15'5" x 4'11" |

楼层平面图



立面图



图例

- DW 洗碗机
- FF 冰箱
- WD 洗烘一体机

平面布局

# 投资品质
# 成就价值

**伦敦专家**

我们专注深耕伦敦房地产市场已有34年，力求打造高品质住宅，让住户在此安居乐业。我们始终专注于这一使命，并将其做到极致——在设计、完善和交付住宅上投入更多的时间精力，打造备受人们喜爱的理想人居。

**匠心打造，而非千篇一律**

每个蒙特安维的项目都是独一无二的。当然，蒙特安维出品皆有同样的特征：简洁明朗的建筑立面，充满活力的公共环境，还有置于地下而不是屋顶的机械设备。但与此同时，每个项目各有千秋，以适应所在社区的需要。

**积极的合作伙伴关系**

我们的商业模式建立在长期合作伙伴关系之上，始终将人、社区与地球放在首位。通过与皇家植物园邱园及Planet Mark等合作伙伴紧密合作，我们能够放大共同创造的空间与家的积极影响，为伦敦的健康、低碳与繁荣未来贡献力量。

**我们的团队**

90%的蒙特安维员工同时也是蒙特安维的股东，因此每个项目皆为匠心之作，竭诚打造。另外，我们的施工总监平均拥有超过25年的经验，您可以安心交给我们打造您的家园。

蒙特安维
Mount Anvil

*位于伦敦东三区的珑茵港项目*

Dollar Bay, E14

*蒙特安维的项目在同一邮编的新建公寓中，价格涨幅最高可达平均涨幅的2.3倍。*

**客户至上**

蒙特安维致力于让业主的购房之旅尽可能地高效顺利。您的专属客户体验经理将随时解答您关于新家的所有疑问。这种对客户满意度的执着追求，也是100%的客户愿意向亲友推荐我们的原因。

**屡获殊荣**

客户感到满意，并且愿意继续选择蒙特安维，这对我们来说便是最大的嘉奖。但同时，我们也欣喜接受来自业界的认可，我们已在房屋设计、企业文化、合作伙伴关系、健康与安全、客户服务和可持续发展等多个领域斩获殊荣。

In-house Research GOLD AWARD 2025 CUSTOMER SATISFACTION

**100%**

***的业主愿意向家人和朋友推荐我们***

*蒙特安维与Peabody合作打造的万珀汇(One Clapham)项目*

# 强强联手
# 共筑臻品

蒙特安维与Peabody携手呈献维德苑，以宏大格局重塑伦敦人居想象。

Peabody以卓越的住宅品质、创新设计及专注社区营造著称，其建筑远不止是居所，更是心灵港湾、安宁之所，是真正的家。

**百年基业**

160多年前，美国金融家兼慈善家George Peabody创立了Peabody。作为英国历史最悠久、规模最大的住房协会之一，其在伦敦及周边各郡管理着逾10.8万套住宅，服务约22万名居住者。

**客户至上**

无论您处于置业的哪一阶段，我们都会提供切实到位的服务。我们重视每一位客户的声音，并认真倾听反馈。Peabody已连续三年在独立客户满意度评选中荣获金奖。

Peabody



*Peabody在住宅建筑领域声誉卓著，以卓越品质与创新设计广受认可，并多次获得行业大奖。*

*维德苑的社区活动*

**品质设计与可持续性**

Peabody在住宅建筑领域深受推崇，凭借卓越品质与创新设计树立口碑，并多次斩获行业殊荣。我们联袂行业专家，在整个建造周期中持续严控品质，致力于减轻对气候变化的影响、降低碳足迹，打造人们引以为傲的家园。

我们的“绿色家园计划”承载着对环境的郑重承诺，旨在最大限度减少对地球的影响，助力社区蓬勃发展。

**社会影响力**

我们的社会使命正是我们存在的意义。我们将房产销售所得的盈余再投资，为最需要帮助的人提供更多住房与多元服务。

我们还积极为客户及更广泛的社区提供支持，并通过Community Foundation（社区基金会）投资于本地项目，促进社区共建与可持续发展。

**条款与条件**

此文件所载信息仅为参考，旨在提供对最终产品的预期概览，成品可能与所述信息有所差异。文件内容不应视为事实或声明，购房者需自行核实其准确性。此信息不构成合同或保证。规划图的尺寸可能会有5%的公差，且不适用于地毯、家电或家具的具体尺寸。所有展示的家具仅供示范，阳台及露台上的植物仅为装饰效果，并不构成规范的一部分。厨房布局亦为示意，可能会有所更改。

维德苑仅为项目推广的名称，未必会纳入官方邮政地址。请联系蒙特安维及Peabody以确认特定房源的可用性。需特别注意，在极少情况下可能涉及颜色、材料或品牌的变更，并将在此情况下提供品质相近的替代品。

此外，蒙特安维及Peabody亦有权对项目建筑的高度、外观或整体布局进行变更（包括内部空间），预定时即视为购房者接受此类可能性，并同意由此带来的景观或舒适度的变化。计算机生成的效果图及照片仅为示意，实际情况可能有所不同。所列交通时间仅为基于Google Maps、crossrail.co.uk与tfl.gov.uk的估算值。

NEW HOMES QUALITY CODE

NEW HOMES OMBUDSMAN SERVICE

WWW.MOUNTANVIL.CN

联合打造

蒙特安维
Mount Anvil

Peabody